

### **Przewidywany zakres prac:**

1. pomoc przy wyłonieniu przez Zarząd Wspólnoty Wykonawców oraz zawarciu umów na realizację zadań
2. przekazanie Wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy
3. nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami
4. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji
5. koordynowanie prac różnych branż
6. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w obecności Zarządu Wspólnoty
7. rozliczenie wykonanych umów z przygotowaniem pisemnego sprawozdania pod względem rzeczowo-finansowym, z wykonania zadań w terminach uzgodnionych z Inwestorem